

## АКТ ПРОВЕРКИ

### 1. Место оформления:

г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 47

Дата:

27.02.2020

**2. Лица, осуществляющие проверку:** начальник отдела распоряжения имуществом Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Хижняк Александра Константиновна, ведущий специалист отдела взаимодействия, инвентаризации и контроля за использованием муниципального имущества Муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону» Кочетова Татьяна Николаевна, ведущий специалист отдела взаимодействия, инвентаризации и контроля за использованием муниципального имущества Муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону» Козин Роман Александрович

**3. Сведения о правообладателе муниципального имущества:** Муниципальное бюджетное учреждение «Центр социального обслуживания населения Советского района города Ростова-на-Дону»

**4. Основания проверки:** статья 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 №123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 20.11.2019 № 1070 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями города Ростова-на-Дону», распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 29.11.2019 №1727 «Об утверждении плана проведения проверок в целях контроля за использованием муниципального недвижимого имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями города Ростова-на-Дону», распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 31.01.2020 № 102 «О проведении плановой выездной проверки муниципального недвижимого имущества».

**5. Основание использования муниципального имущества:** Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 01.09.2014 № 970, распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 06.03.2015 № 612, свидетельство о государственной регистрации права от 16.04.2015 № 61-АК 006755, запись регистрации в ЕГРН от 08.04.2015 № 61-61/001-61/001/005/2015-7352/2, вид права: оперативное управление.

**6. Фамилия, имя, отчество руководителя правообладателя муниципального имущества:** Директор муниципального бюджетного учреждения «Центр социального обслуживания населения Советского района города Ростова-на-Дону» – Тихонова Ирина Викторовна.

**7. Фамилия, имя, отчество и должность представителя правообладателя муниципального имущества, присутствующего при проведении проверки:** директор муниципального бюджетного учреждения «Центр социального обслуживания населения Советского района города Ростова-на-Дону» – Тихонова Ирина Викторовна.

**8. Срок проведения проверки:** с 03.02.2020 по 28.02.2020 г.

**9. Общие сведения о правообладателе муниципального имущества:** муниципальное бюджетное учреждение «Центр социального обслуживания населения Советского района города Ростова-на-Дону». ИНН 6168074050. ОГРН 1146196111181. КПП 616801001. Дата регистрации: 29.12.2014 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция ФНС № 24 по Ростовской области.



Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 339-й Стрелковой Дивизии, дом 23.

**9.1. Юридический адрес:** город Ростов-на-Дону, ул. 339-й Стрелковой Дивизии, 23.

**9.2. Организационно-правовая форма:** муниципальное бюджетное учреждение

**10. Сведения о результатах проверки:** Согласно акту обследования нежилого фонда, подготовленному специалистом МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» 27.02.2020, при визуальном обследовании объекта установлено, что нежилое помещение, состоящее из комнат № 1а, 1 по 10 на 1 этаже, лит. А, общей площадью 90,6 кв.м, находящееся по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 339-й Стрелковой Дивизии, 23, используется муниципальным бюджетным учреждением «Центр социального обслуживания населения Советского района города Ростова-на-Дону» на праве оперативного управления.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 16.04.2015 № 61-АК 006755, запись регистрации в ЕГРН от 08.04.2015 № 61-61/001-61/001/005/2015-7352/2, а также сведениям, содержащимся в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону, площадь объекта – 90,6 кв.м, , 1 этаж.

### 11. Выводы и предложения.

Согласно акту обследования нежилого фонда, подготовленному специалистом МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» 27.02.2020, установлено:

- фактическое наличие муниципального недвижимого имущества (нежилое помещение, лит. А, общей площадью 90,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 339-й Стрелковой Дивизии, 23), закрепленного за бюджетным учреждением «Центр социального обслуживания населения Советского района города Ростова-на-Дону» на праве оперативного управления в целях уставной деятельности;
- удовлетворительное состояние муниципального недвижимого имущества;
- отсутствие фактов использования муниципального недвижимого имущества без правовых оснований.

### Подпись(и) лиц(а), осуществивших проверку и представителей правообладателя:

начальник отдела распоряжения имуществом ДИЗО

ведущий специалист отдела взаимодействия, инвентаризации и контроля за использованием муниципального имущества МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону»

ведущий специалист отдела взаимодействия, инвентаризации и контроля за использованием муниципального имущества МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону»

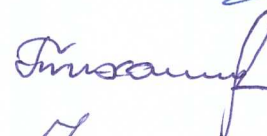
директор МБУ «Центр социального обслуживания населения Советского района города Ростова-на-Дону»

и.о. главного бухгалтера МБУ «Центр социального обслуживания населения Советского района города Ростова-на-Дону»

 А.К. Хижняк

 Т.Н. Кочетова

 Р.А. Козин

 И.В. Тихонова

 В.А. Жикривецкий

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)



## АКТ ПРОВЕРКИ

### 1. Место оформления:

г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 47

Дата:

27.02.2020

**2. Лица, осуществляющие проверку:** начальник отдела распоряжения имуществом Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Хижняк Александра Константиновна, ведущий специалист отдела взаимодействия, инвентаризации и контроля за использованием муниципального имущества Муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону» Кочетова Татьяна Николаевна, ведущий специалист отдела взаимодействия, инвентаризации и контроля за использованием муниципального имущества Муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону» Козин Роман Александрович

**3. Сведения о правообладателе муниципального имущества:** Муниципальное бюджетное учреждение «Центр социального обслуживания населения Советского района города Ростова-на-Дону»

**4. Основания проверки:** статья 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 №123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 20.11.2019 № 1070 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями города Ростова-на-Дону», распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 29.11.2019 №1727 «Об утверждении плана проведения проверок в целях контроля за использованием муниципального недвижимого имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями города Ростова-на-Дону», распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 31.01.2020 № 102 «О проведении плановой выездной проверки муниципального недвижимого имущества».

**5. Основание использования муниципального имущества:** Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 01.09.2014 № 970, распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 06.03.2015 № 612, свидетельство о государственной регистрации права от 16.04.2015 № 61-АК 006754, запись регистрации в ЕГРН от 08.04.2015 № 61-61/001-61/001/005/2015-7353/2, вид права: оперативное управление.

**6. Фамилия, имя, отчество руководителя правообладателя муниципального имущества:** Директор муниципального бюджетного учреждения «Центр социального обслуживания населения Советского района города Ростова-на-Дону» – Тихонова Ирина Викторовна.

**7. Фамилия, имя, отчество и должность представителя правообладателя муниципального имущества, присутствующего при проведении проверки:** директор муниципального бюджетного учреждения «Центр социального обслуживания населения Советского района города Ростова-на-Дону» – Тихонова Ирина Викторовна.

**8. Срок проведения проверки:** с 03.02.2020 по 28.02.2020 г.

**9. Общие сведения о правообладателе муниципального имущества:** муниципальное бюджетное учреждение «Центр социального обслуживания населения Советского района города Ростова-на-Дону». ИНН 6168074050. ОГРН 1146196111181. КПП 616801001. Дата регистрации: 29.12.2014 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция ФНС № 24 по Ростовской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 339-й Стрелковой Дивизии, дом 23.

**9.1. Юридический адрес:** город Ростов-на-Дону, ул. 339-й Стрелковой Дивизии, 23.



**9.2. Организационно-правовая форма:** муниципальное бюджетное учреждение

**10. Сведения о результатах проверки:** Согласно акту обследования нежилого фонда, подготовленному специалистом МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» 27.02.2020, при визуальном обследовании объекта установлено, что нежилое помещение, состоящее из комнат № 1а1, 2а, 2, 3, 3а, 4, 5, 6, 7, 7а, 8, 9, 10, 11, 12, 13 на 1 этаже, лит. А, общей площадью 152,1 кв.м, находящееся по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 60/2, используется муниципальным бюджетным учреждением «Центр социального обслуживания населения Советского района города Ростова-на-Дону» на праве оперативного управления.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 16.04.2015 № 61-АК 006755, (запись регистрации в ЕГРН от 08.04.2015 № 61-61/001-61/001/005/2015-7352/2), а также сведений, содержащихся в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону, площадь объекта – 152,1 кв.м, 1 этаж.

**Кроме того, по результатам проверки установлено, что:**

- в проверяемом помещении осуществлена перепланировка, не учтенная в техническом паспорте от 06.02.2019: между комнатами № 9 и № 10 демонтирована перегородка. В площадь проверяемого помещения не вошли следующие комнаты: комната № 23х (балкон) площадью 3,7 кв.м, комната № 26х (лоджия) площадью 7,3 кв.м, комната № 27х (коридор) площадью 2,9 кв.м, комната № 28х (кладовая) площадью 1,0 кв.м.

**11. Выводы и предложения.**

Согласно акту обследования нежилого фонда, подготовленному специалистом МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» 27.02.2020, установлено:

- фактическое наличие муниципального недвижимого имущества (нежилое помещение, лит. А, общей площадью 152,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 60/2), закрепленного за бюджетным учреждением «Центр социального обслуживания населения Советского района города Ростова-на-Дону» на праве оперативного управления в целях уставной деятельности;

- удовлетворительное состояние муниципального недвижимого имущества;

- отсутствие фактов использования муниципального недвижимого имущества без правовых оснований;

- несоответствие сведений в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону фактическими данным (в части произведенной перепланировки и отсутствием в составе объекта учета - лоджии, коридора, балкона и кладовой).

В связи с выявленными несоответствиями характеристик объекта недвижимости, правообладателю необходимо привести в соответствие данные, содержащиеся в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону, данным, содержащимся в технической документации, и фактическим данным.

**Подпись(и) лиц(а), осуществивших проверку и представителей правообладателя**

начальник отдела распоряжения имуществом ДИЗО

А.К. Хижняк

ведущий специалист отдела взаимодействия, инвентаризации и контроля за использованием муниципального имущества МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону»

Т.Н. Кочетова

ведущий специалист отдела взаимодействия, инвентаризации и контроля за использованием муниципального имущества МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону»

Р.А. Козин

директор МБУ «Центр социального обслуживания населения Советского района города Ростова-на-Дону»

И.В. Тихонова

и.о. главного бухгалтера МБУ «Центр социального обслуживания населения Советского района города Ростова-на-Дону»

В.А. Жикривецкий

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)